

## بخشنامه: د/210/28913

ارسال اصلاحیه ماده 11 آیین نامه اجرایی تبصره 5 ماده 77 ق.م.م به موجب تصویب نامه 54976/ت/62737 هـ مورخ 1403/4/3 هیأت وزیران

تاریخ سند: 1403/04/27

شماره سند: د/210/28913

وضعیت سند: معتبر

دانلود پیوست

شماره: د/210/28913

تاریخ: 1403/04/27

بازگشت به ماده قانونی

## سایر بخشنامه ها

در خصوص فصل مالیات بردرآمد  
املاک

\*بخشنامه در خصوص اشخاص  
حقیقی و حقوقی در مورد  
ساختمانهای نوساز مشمول مالیات  
دیگری به جز مالیاتهای مقرر در ماده  
مزبور بابت درآمد حاصل از ساخت  
و فروش خواهد بود

\*دستورالعمل مالیات نهادها  
دستورالعمل در خصوص رسیدگی به  
پرونده های مالیاتی توسط سازمان  
حسابرسی

\*4 درصد علی الحساب بساز و  
بفروش شامل بانکها و شرکتهای  
دولتی نمی باشد  
\*نحوه محاسبه مالیات بساز و  
بفروش

دستورالعمل ارشادی در خصوص  
ترتیب رسیدگی و نرخ مالیاتی و....  
\*تعریف آپارتمان

\*کسر مالیات نقل و انتقال اعیان از  
بساز و بفروشی

در مورد سازندگان مسکن موضوع  
ماده 138 برنامه سوم با توجه به  
ماده 77

\*محاسبه مالیات نقل و انتقال سر  
قفلی بساز و بفروشی

\*ماده 186 قانون مالیاتهای مستقیم  
در موارد اعطای تسهیلات بانکی  
جهت احداث و تکمیل واحدهای  
مسکونی و اداری و تجاری به  
اشخاص حقیقی

فعالیت های اقتصادی موسسات  
موضوع ماده 2

در مورد مالیات بسیار و بفروشی با  
توجه به اصلاح ماده 77

\*در مورد مالیات علی الحساب بساز  
و بفروشی

سایر اسناد مرتبط

مدیران کل محترم امور مالیاتی

پیرو بخشنامه شماره 200/96/46 مورخ 1396/03/31 مبنی بر ابلاغ آیین نامه اجرایی تبصره (5) ماده 77 قانون مالیاتهای مستقیم اصلاحی مصوب 1394/04/31 موضوع تصویب نامه شماره 31470/ت/52966 هـ مورخ 1396/03/20، بدین وسیله مراتب اصلاح ماده 11 آیین نامه اجرایی مذکور طی تصویب نامه شماره 54976/ت/62737 هـ مورخ 1403/04/03 هیأت محترم وزیران، برای اطلاع و اجرا به شرح زیر اعلام می گردد:

ماده 11- درآمد مشمول مالیات هر شریک بر مبنای سهم تعیین شده در مشارکت در ساخت و فروش، در صورت رعایت مواد (47) و (48) قانون ثبت اسناد و املاک، تعیین شده در شرکت نام است. در مواردی که شرکت نامه بر اساس مواد (47) و (48) قانون ثبت اسناد و املاک، تنظیم نشده است، در صورتی که بر اساس اسناد و مدارک، قرارداد ارائه شده و واقعیت امر، انعقاد قرارداد مشارکت برای مأمورین مالیاتی ذی ربط احراز شود، سهم تعیین شده در قرارداد، ملاک تعیین مالیات متعلقه است. در مواردی که حسابرسی مالیاتی مغایر با حکم فوق صورت گرفته باشد، حسب مورد، رسیدگی به درخواست مودی در راستای ماده (238) قانون مالیاتهای مستقیم و اعتراض در مراجع دادرسی مالیاتی با رعایت ترتیبات مذکور صورت خواهد گرفت.

## مهدی رعنائی

## معاون حقوقی و فنی مالیاتی

مواد قانونی وابسته

ماده 77 - درآمد اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از ساخت و فروش هر نوع ساختمان حسب مورد مشمول مقررات مالیات بردرآمد موضوع فصول چهارم و ...

**ماده 238** - در مواردی که برگ تشخیص مالیات صادر و به مودی ابلاغ می شود، چنانچه مودی نسبت به آن معترض باشد می تواند ظرف سی ...