

بخشنامه: 212/6947/ص

ارسال تصویر دادنامه شماره 140331390000445670 مورخ 1403/02/25 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

شماره: 212/9647/ص

تاریخ: 1403/04/09

مدیران کل محترم امور مالیاتی

تصویر دادنامه شماره 140331390000445670 مورخ 1403/02/25 هیأت عمومی دیوان عدالت اداری متضمن ابطال از تاریخ تصویب تذکر ذیل جدول شماره 2 مصوبه کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده (64) قانون مالیات های مستقیم از ضوابط اجرایی دفترچه ارزش معاملاتی املاک شهر تهران مصوب 1401/11/30، برای استحضار ارسال می شود.

خلاصه پیام رای:

* وفق مقرر موضوع شکایت، برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، 30 درصد ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق (بخش دوم) اضافه می شود.

* شاکی مدعی است مقرر موضوع شکایت به صورت سلیقه ای و خارج از حدود اختیارات و بر خلاف ضوابط مندرج در بند (الف) ماده 64 قانون مالیات های مستقیم وضع شده است و کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده مذکور برای تقویم ارزش معاملاتی ساختمان (اعیان) ضریب اضافی را ابداع و تصویب نموده است.

* به موجب دادنامه دیوان، از آن جا که در ماده (64) قانون مالیات های مستقیم، برای کمیسیون تقویم املاک، معیارهای قانونی تعیین قیمت املاک جهت تشخیص و مطالبه مالیات بر نقل و انتقال املاک تعیین شده است و در مقرر موضوع شکایت، کمیسیون مذکور معیار دیگری برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک وضع نموده است، بنابراین، مقرر موضوع شکایت از تاریخ تصویب ابطال شد.

مطلب فوق حاوی خلاصه رای است و لزوما منعکس کننده تمامی ابعاد مطروحه در دادنامه اصداری نیست.

حسین عبداللهی

مدیر کل دفتر حقوقی و قراردادهای مالیاتی

تاریخ سند: 1403/04/09

شماره سند: 212/6947/ص

کد سند: م/64//

وضعیت سند: معتبر

دانلود پیوست

بازگشت به ماده قانونی

سایر بخشنامه ها

اصلاح ارزش معاملاتی در مورد عبارت اسکلک بتونی
*در خصوص مالیات نقل و انتقال سهام در بورس

بخشنامه در خصوص ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه ...

*ارزش معاملاتی سال 1381 املاک تهران، شمیران، شهرری و حومه

*صورتجلسه اصلاحی ارزش معاملاتی سالهای 68 الی 70

*مأخذ محاسبه درآمد مشمول مالیات اجاره املاک

*محاسبه مالیات نقل و انتقال سر قفلی بساز و بفروشی

*درخواست متوسط بهای تمام شده ساختمان توسط ممیز کل و نگهداری از صدور برگ تشخیص و رای هیات در مورد پرونده های بساز و بفروشی

*تعیین ارزش معاملاتی سال 68

*تشکیل کمیسیون جهت تعیین ارزش معاملاتی

*تاریخ اجرای ارزش معاملاتی سال 1373

تاریخ لازم الاجرا شدن ارزش معاملاتی جدید از 84/03/21 و

اعتبار گواهیهای مربوطه نحوه اجرای الگوی کلی ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی و ارزش جاری

دستورالعمل اجرایی طرح خوداظهاری عملکرد سال 85 بخش املاک

دستورالعمل اجرائی طرح خود اظهاری عملکرد سال 84 بخش املاک

سایر اسناد مرتبط

بازگشت

مواد قانونی وابسته

ماده 64 [1] و [2] - تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم املاک می‌باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موض...
...